

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **Soubor bytů v bytovém domě č.p. 2764**

Popis předmětu odhadu:

Bytová jednotka č. 2764/1 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/4 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/5 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/11 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/12 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/15 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/17 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/21 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/23 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/25 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/28 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/30 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/32 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/33 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/34 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/38 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/43 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/44 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/46 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/47 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/48 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/49 v bytovém domě č.p. 2764
Bytová jednotka č. 2764/51 v bytovém domě č.p. 2764
Společné části bytového domu č.p. 2764 podílem 10231/22834
Pozemek parc. číslo 6210 o výměře 645 m² Zastavěná ploch a nádvoří podílem 10231/22834

Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf dle LV 5733, LV5778 a LV5900 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

Slovní popis:

Jedná se o soubor bytů o dispozici 1x 2+1 9x 1+1 a 13x 1+kk v panelovém bytovém domě po vnější rekonstrukci, se zateplenou fasádou, zateplenou střechou, výměnou balkonových prvků a výměnou plastových oken. V domě též proběhla výměna rozvodů vody. Dům je napojen na centrální vytápění s dodávkami teplé a studené vody. V bytovém domě jsou nainstalovány na radiátorech měřiče tepla.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, umístění, vybavení a stav bytů.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených nebo prodaných hodnocených nabídek: 2



Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 5.470.000,- Kč

slovy:(Pětmilionůčtyřístasedmdesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem. Dále byla v odhadu zohledněna možnost získání rozhodujícího podílu Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 2764, IČ 27334805 včetně volby nového předsedy výboru.

Ve Varnsdorfu dne **08.02.2017**
Radek Pilař